



**IMAFEX, spol. s r.o.**  
**Belopotockého 4253/4**  
**031 01 Liptovský Mikuláš**

Naša značka:  
/2026

Vybavuje:  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026  
e-mail.:

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 595/2019 zo dňa 31.10.2019 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 277,72 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002 NEBYT : 60

Variabilný symbol : **5952019**  
č.zmluvy : 595/2019                      Dodatok 1

Spôsob využitia : zákaznicke centrum

| Názov           | Podlah.<br>plocha<br>m2 | Cena<br>EUR | Zvýš.<br>% | Ročná<br>úhrada<br>EUR | Vykur.<br>plocha<br>m2 | Koef. | Prepoč.<br>plocha<br>m2 |
|-----------------|-------------------------|-------------|------------|------------------------|------------------------|-------|-------------------------|
| NP31,miest.č.60 | 43.45                   | 76.70       | 0.00       | 3332.62                | 43.45                  | 1.000 | 43.45                   |
|                 | 43.45                   |             |            | 3332.62                | 43.45                  |       | 43.45                   |

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Ā T U M začiatku nájmu 01.11.2019  
Dátum spracovania: 27.01.2026  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenájomateľa



## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.

  
Ing. Nikoleta Šlachtová  
generálna riaditeľka  
sekcie diseminácie a komunikácie  
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O. Box 67  
840 00 Bratislava 4  
-7-